

ZAKÁZKA: **PAR**

"Projektová dokumentace na opravu parteru domu a navazujících prostor -  
Kobližná 9, Masarykova 14, Jánská 23, Mendlovo náměstí 12 a Lidická 10"

Projekt

**"Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9, Brno město"**

Projektový stupeň

dokumentace pro provedení stavby a pro ohlášení udržovacích prací

Datum: březen 2018

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů

Dominikánská 2

601 69, Brno

Projektant:

Konsorcium dle smlouvy o sdružení (konsorciu) č. 2017-002 z 10.5.2017

Vedoucí účastník konsorcia: Ing. arch. Roman Strnad, Kamínky 308/28, 634 00 Brno – Nový Lískovec

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jiří Kolomazník, ČKA 04 213

Katastrální území: Město Brno

Parcelní číslo: 124, 123

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** REKONSTRUKCE PARTERU DOMU KOBLIŽNÁ 9, BRNO
- b) **místo stavby:**  
adresa, číslo popisné: Brno, střed č.p. 30, Kobližná 9, 602 00  
katastrální území: město Brno [610003]  
obec: Brno  
parcelní číslo: 123, 124
- c) **předmět pr. dokumentace:** dokumentace pro ohlášení udržovacích prací, provedení stavby

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**  
jméno a příjmení: Ing. arch. Roman Strnad, vedoucí účastník konsorcia dle smlouvy o sdružení (konsorciu) č. 2017-002 ze dne 10.5.2017  
místo podnikání: Kamínky 308/28, 625 00 Brno – Nový Lískovec  
IČO: 878 38 991
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**  
hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jiří Kolomazník  
Osvědčení ČKA č. ČKA 04 213  
e: [jiri.kolomaznik@seznam.cz](mailto:jiri.kolomaznik@seznam.cz)  
m: +420 775 032 744
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

#### architektonicko stavební řešení:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ARCH.STAV. ŘEŠENÍ, ARCHITEKT

: Ing. arch. Roman Strnad  
e: [strnad@the-buro.cz](mailto:strnad@the-buro.cz)  
m: +420 723 996 800

PROJEKTANT ARCH.STAV. ŘEŠENÍ, ARCHITEKT:

Ing. arch. Tomáš Růžička  
e: [ruzicka@the-buro.cz](mailto:ruzicka@the-buro.cz)  
m: +420 728 244 137

#### projektantů tech. profesí:

PBŘ Ing. Pavel Vogel, Chudčice 166, Veverská Bitýška 644 71  
číslo aut. 1004476  
Typ aut.: požární bezpečnost staveb  
[vogel@atlas.cz](mailto:vogel@atlas.cz)  
tel: 728 212 472

Vytápění Ing. Jan Vojta  
Tel.: +420 602 296 432

E-mail: vojta@ags07.cz  
Ing. Josef Bahr  
Číslo autorizace: ČKAIT 1004438  
Typ/obor aut.: autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb

Elektro: Marek Šimoník  
Číslo autorizace: ČKAIT 1006362  
Typ aut.: autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb  
Tel.: +420 776 258 107  
E-mail: simonik.marek@centrum.cz

Stavebně-konstrukční řešení: Ing. Ing. Ondřej Kika  
Číslo autorizace: ČKAIT 1006090  
Typ aut.: autorizovaný inženýr pro obor Statika a dynamika staveb  
Tel.: +420 724 329 782  
E-mail: [o.kika@centrum.cz](mailto:o.kika@centrum.cz)

Výkaz výměr, kontr. rozpočet: Ing. Petr Aigel, PhD.

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nevyžaduje členění na stavební objekty.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Při návrhu se vycházelo z aktuálních podkladů platných k IV.Q 2017

- platného územního plánu města Brna včetně všech změn
- podkladů získaných z katastru nemovitostí
- digitálních podkladů poskytnutých od MMB, oddělení plánování staveb
- architektonické řešení vychází z architektonické studie zpracovované formou konzultace se zadavatelem Ing. arch. Romanem Strnadem, Ing. arch. Jiřím Kolomazníkem a Ing. arch. Tomášem Růžičkou
- digitizovaného dílčího zaměření objektu zpracovaného na základě vlastního měření v interiéru a exteriéru objektu
- požadavků a návrhů získaných z konzultací s nájemcem obchodní jednotky Drogerie Jasmín
- koordinačních výkresů získaných od projektanta navazujícího interiéru východní obchodní jednotky (Ing. Antonín Rais, Rais Engineering Services s. r. o., Plaská 622/3, 150 00, Praha 5 - Malá Strana , [www.raisant.cz](http://www.raisant.cz))

Ing. arch. Roman Strnad, Ing. arch. Tomáš Růžička  
řezen 2018

.....

.....